



169 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 30 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 salle de bain

1 parking

Informations légales

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (287 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 31 Saint-Aygulf

Saint-Aygulf- Centre ville - Idéalement situé au coeur de Saint Aygulf, découvrez cet agréable appartement 2 pièces avec espace cabine d'environ 30 m2 situé au 2^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence appréciée. Son emplacement est un véritable atout : Commerces, marchés et plages sont accessibles à pied, permettant de profiter pleinement de la vie à Saint Aygulf. L'appartement se compose d'une entrée avec espace cabine, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Vous découvrirez ensuite une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte prolongée par une loggia fermée offrant un espace supplémentaire agréable à vivre toute l'année. Une chambre indépendante complète ce bien. Autre avantage particulièrement recherché dans le centre de Saint Aygulf : Une place de parking privative en sous sol est incluse. Grâce à son emplacement, son agencement et ses prestations, cet appartement conviendra aussi bien pour une résidence principale qu'une...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 570 à 780 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 23/08/2026

