



119 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 25 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Parking visiteurs

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

119 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 20 Vence

Vence, Opportunité rare pour investisseur ,proche centre ville, toutes commodités à pied, dans une petite copropriété au calme, Au rez de jardin d'un immeuble de , un Studio vendu loué de 25 M2 composé d'un salon séjour, une cuisine équipée, une salle de bain avec douche +. WC. Un parking agrémenté ce bien. Vendu loué selon un bail d'habitation meublé en date du 01/01/2025 . Petits travaux de rafraichissement effectué en 2026. Charges annuelles : 600 euros Taxes foncières : 702 euros

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 650 à 940 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 28/02/2026