



600 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 136 m²

Surface terrain : 980 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Informations légales

600 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (127 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 700 € (58 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 34 Saint-Raphaël

Valescure – Golfs de Saint-Raphaël – Belle villa avec piscine à débordement et vue sur le rocher de Roquebrune Située dans le secteur recherché de Valescure, au cœur des golfs de Saint-Raphaël, cette belle villa de 136 m², édifiée sur un terrain de 580 m², séduit par la qualité de sa construction, son environnement verdoyant et sa magnifique piscine à débordement offrant un cadre de vie privilégié. La propriété bénéficie d'une exposition sud-ouest, idéale pour profiter pleinement de l'ensoleillement, ainsi que d'une agréable vue sur le rocher de Roquebrune. À l'étage principal, la villa propose une belle pièce de vie comprenant une cuisine, une salle à manger et un espace salon, ainsi que deux chambres, une salle de bains et des WC. Cet espace offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. En rez-de-jardin, vous découvrirez une chambre, une salle de bains et un porche. Ce niveau présente également un beau potentiel d'aménagement, avec...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1590 à 2230 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 25/10/2026

