



600 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 967 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

600 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 30 Vence

Vence, un véritable havre de paix entre colline et Mer, maison baignée de lumière, de soleil et sans aucun vis à vis, une vue imprenable sur les collines, au loin le Baou édifié sur un terrain paysager (Oliviers, arbres fruitiers, plantes grasses ..) de 967 m². Une piscine face aux collines, la forêt. Spacieux salon séjour avec cheminée de plus de 30 m² avec une vue dominante, très lumineux, une cuisine semi ouverte sur le salon séjour, trois chambres, deux salles de bains, buanderie. Un garage agrémenté ce bien. Portail électrique. Vidéo surveillance, Panneaux solaires, climatisation réversible. Taxes foncières : 1290 euros/an DPE effectué en 2025

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1080 à 1462 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 22/08/2026

