



750 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 201 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 1432 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

750 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 24 Cagnes-sur-Mer

Nichée dans un charmant quartier de Cagnes sur mer, cette villa de 201,44 m² édifiée sur un terrain paysagé de 1432 m² bénéficie d'un environnement remarquable, à deux pas des plages, divisée en trois appartements (104,19 m². + 48,65 m² + 48,60 m²) privilégié en retrait des turbulences touristiques, cette demeure vous offre la possibilité d'être réhabilité ou investisseur sachant préserver ce lieu paisible. Un patrimoine à fort potentiel offrant de multiples possibilités au delà d'un domaine parsemé de multiples variétés d'arbres dans des chemins sur les hauteurs, un chemin en croisant un autre qui invite à la promenade sur les colline de Cagnes. Un véritable havre de paix dans un écrin de verdure. Un garage et une cave agrémentent ce bien.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 4811 à 6509 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 04/08/2026

