



820 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 157 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 1932 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

2 garages

3 parkings

Informations légales

820 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 32 Le Rouret

Le Rouret - Roquefort les pins , Emplacement et environnement de qualité, en position dominante sur les collines , bel aperçu mer, dans un quartier résidentiel , belle propriété de 157 m² au coeur d'un parc paysagé de 1932 m² avec plusieurs variétés de plantes grasses, d'oliviers.. Propriété vous offrant un grand confort de vie, piscine, vue imprenable, paisible. Une pièce de vie de plus de 35 m² triple exposition , salon avec cheminée, une cuisine équipée et aménagée, deux chambres de plein pied donnant sur une terrasse , une salle bain (grande douche italienne et vasque). A l'étage deux chambres dont ouvrant sur une terrasse avec un bel aperçu mer, une salle de bain avec (douche et vasque, toilette). prestations de standing, climatisation ds toute la villa, fibre.. Un garage double agrmente ce bien . A cinq minutes de tout commodités (commerce, bus..écoles.), la taxe fonciere : 1400 euros DPE effectué en 2024

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1348 à 1824 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 28/08/2026

