Angélique Agency
www.angeliqueagency.com

Vente & Achat
Location & Estimation
T. 09 81 33 21 94

1 300 000 €

Achat maison
7 pièces
Surface : 191 m²
Surface terrain : 1328 m²
Année construction : 1969
Exposition : Sud ouest
Vue : Mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel
Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

5 chambres
4 terrasses
4 salles de bains
5 toilettes
2 parkings

Informations légales
1 300 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Maison 38 Roquebrune-sur-Argens

LES ISSAMBRES – PROPRIÉTÉ DE CHARME AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA BAIE DE SAINT-RAPHAËL Au cœur d'un environnement résidentiel recherché, découvrez cette belle propriété de 191 m² offrant une vue remarquable sur l'ensemble de la baie de Saint-Raphaël. Édifiée sur un magnifique terrain paysager de 1 328 m², cette demeure séduit par ses beaux volumes, ses espaces de vie généreux et son atmosphère chaleureuse, propice à une vie confortable et privilégiée. À l'extérieur, tout est pensé pour profiter pleinement de l'art de vivre méditerranéen : une agréable piscine, un terrain de pétanque et de vastes terrasses entourant la propriété, invitant à la détente et aux moments de convivialité face au paysage. La propriété dispose également de deux appartements indépendants, offrant de multiples possibilités : recevoir famille et amis en toute intimité, accueillir des invités ou envisager un projet locatif. Un bien aux multiples atouts, alliant charme,...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2360 à 3260 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 05/11/2026





