3 595 000 €

Achat maison
7 pièces
Surface : 180 m²
Surface terrain : 1370 m²
Année construction : 1970
Exposition : Sud ouest
Vue : Mer panoramique
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel
Prestations :
Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage

5 chambres
4 terrasses
4 salles de bains
3 toilettes
2 parkings

Informations légales
3 595 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Maison 37 Saint-Aygulf

UNE SIGNATURE ARCHITECTURALE PIED DANS L'EAU FACE À LA MÉDITERRANÉE Une propriété d'exception, entre élégance contemporaine et art de vivre azuréen. Nichée dans un environnement, privilégié, cette somptueuse villa contemporaine pieds dans l'eau dévoile une architecture remarquable et offre une vue panoramique sur toute la baie de Saint Raphaël. Édifiée sur un terrain de 1 379 m², cette propriété conjugue avec subtilité lignes épurées, volumes généreux et prestations raffinées. Dès les premiers instants, la lumière naturelle s'invite dans les espaces de vie, sublimés par de larges baies vitrées ouvertes sur la mer. Les perspectives se prolongent naturellement vers l'extérieur, créant une harmonie parfaite entre intérieur et extérieur. La villa propose une magnifique pièce de réception aux volumes généreux, pensée comme un véritable lieu de convivialité et de contemplation, où la Méditerranée devient un décor permanent. L'espace nuit se...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2690 à 3690 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 03/11/2026





