



479 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 2025

Exposition : Sud est

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Informations légales

479 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (43 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 7 Nice

LES HAUTS DE RIMIEZ Rez de jardin, 3 pièces NEUF de 64,15m² avec Terrasse de 9,80m² et Jardin de 20,55m². Ce futur magnifique appartement se situe dans un quartier calme. Il est composé d'un séjour+cuisine de 26,20m², de deux chambres de 12,05m² et 10,15m². Il est exposé sud-est et deux places de parking viennent compléter ce lot. FRAIS DE NOTAIRE OFFERT + remise de 5000€ par pièces. Livraison prévue pour le 30/09/2025. Sur les hauteurs de Nice. Ce programme neuf accueille 43 appartements aux prestations très qualitatives Entre l'agglomération niçoise et l'arrière-pays, il est célèbre pour son calme, la beauté de ses paysages naturels dont la baie des Anges. Bus au pied de la réalisation. Proximité de l'A8 et du quartier de Cimiez (commerces, écoles, équipements...). - Commerces services, marché et supermarché rapidement accessibles en voiture - Établissements scolaires à 2 km - Accès à l'autoroute A8 à 4,8 km - Promenade des Anglais et..

Document non contractuel - 26/04/2025



Angélique Agency - 195 Place du Grand Jardin - 06140 Vence

T. 09 81 33 21 94 - P. 06 01 57 24 44 - info@angeliqueagency.com - www.angeliqueagency.com

RCS Grasse B 929 102 838 - Code NAF 6831Z - SIRET 929 102 838 00018 - Document non contractuel