



496 800 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Neuf**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Informations légales**

496 800 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(36 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement Opio

Les Jardins de Provence. Appartement NEUF. proche du vieux village d'Opio. Disposant d'une belle architecture d'inspiration provençale, cet appartement neuf de 3 pièces se situe au deuxième étage et possède une superficie de (66,85m<sup>2</sup>) avec cuisine à l'américaine, ainsi qu'un balcon, une grande terrasse de (11,90m<sup>2</sup>) et (34,80m<sup>2</sup>). Les 2 chambres font (12,45m<sup>2</sup>) et (10,75m<sup>2</sup>) respectivement. Salle de bain de (4,65m<sup>2</sup>) et WC indépendant. Appartement avec double vitrage, volets roulants électriques et double exposition. Eau chaude et chauffage individuelle au gaz. Un parking privatif vient compléter ce bien. Vues dégagées sur le village et sur les collines. Résidence avec piscine, beaux espaces verts communs. Nombreuses commodités à proximité immédiate ( commerces, écoles et supermarchés ). 2 arrêts de bus. Gare de Grasse à 6,6 km. A8 à 13 km. Dans le quartier du Gorgier. Secteur calme. Remise de 5 000€/ Pièce + Frais de notaire...

Document non contractuel - 26/04/2025



Angélique Agency

Angélique Agency - 195 Place du Grand Jardin - 06140 Vence

T. 09 81 33 21 94 - P. 06 01 57 24 44 - [info@angeliqueagency.com](mailto:info@angeliqueagency.com) - [www.angeliqueagency.com](http://www.angeliqueagency.com)

RCS Grasse B 929 102 838 - Code NAF 6831Z - SIRET 929 102 838 00018 - Document non contractuel