



172 500 €

Achat rez-de-jardin

1 pièce

Surface : 26 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores manuels, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

172 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (61 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 660 € (55 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Rez-de-jardin 1 Villeneuve-Loubet

À saisir rapidement, magnifique studio proche plages à Villeneuve-Loubet ! Situé en rez-de-jardin dans une résidence calme et sécurisée de standing résidentiel de deux étages, cet appartement de 26 m² allie charme et confort moderne. Il est doté d'une superbe terrasse de 30 m², parfaitement exposée au sud et offrant une vue imprenable sur le jardin. Il comprend aussi un séjour spacieux de 26 m², une cuisine américaine équipée, une salle de bain, un toilette, et bénéficie d'un état intérieur excellent. Il offre également de nombreuses prestations : ascenseur, double vitrage, stores manuels, volets roulants électriques et un parking privatif. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et la climatisation est réversible. Construit en 1982, l'immeuble est en bon état. Il vous offre la garantie d'une vie paisible à deux pas de la mer ! Le secteur de Proche plages de la ville de 06270 Villeneuve-Loubet, niché sur la Côte d'Azur en France, offre...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 304 à 412 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 26/04/2025

