



206 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 28 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,
Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

206 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 180 € (15 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison de village 22 Coursegoules

Coursegoules, village à 1100 m d'altitude offre un panorama sur la méditerranée, Nichée dans un environnement naturel, au calme absolu, étoffée de multiples ruelles, de linteaux sculptés, voûtes, porches, cette maison de village en pierre de 68 m2 vous séduira par son authenticité entre poutre apparentes et pierres. Une cuisine entièrement équipée ouverte sur un salon séjour de 28 M2 avec un poêle à bois pour vos soirées d'hiver en famille. Une chambre en parquet de plain pied. Une salle de bain (avec douche, vasque). A l'étage deux chambres (en parquet), une buanderie, dressing. Proche toutes commodités à pied: restaurants, randonnées... Bon investissement locatif Double vitrage, une cave agrément ce bien. Taxes foncières : 378 Euros /an

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 14/01/2026

