



Angélique Agency

www.angliqueagency.com

Vente & Achat

Location & Estimation

T. 09 81 33 21 94

206 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 28 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,
Calm

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

206 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 180 € (15 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison de village 22 Coursegoules

Coursegoules, village à 1100 m d'altitude offre un panorama sur la méditerranée, Nichée dans un environnement naturel, au calme absolu, étoffée de multiples ruelles, de linteaux sculptés , voûtes ,porches , cette maison de village en pierre de 68 m² vous séduira par son authenticité entre poutre apparentes et pierres .Une cuisine entièrement équipée ouverte sur un salon séjour de 28 M² avec un poêle à bois pour vos soirées d'hiver en famille. Une chambre en parquet de plain pied. Une salle de bain (avec douche, vasque). A l'étage deux chambres (en parquet), une buanderie,dressing. Proche toutes commodités à pied.restaurants, randonnées... Bon investissement locatif Double vitrage, une cave agrémenté ce bien. Taxes foncieres : 378 Euros /an

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 14/01/2026



Angélique Agency - 195 Place du Grand Jardin - 06140 Vence

T. 09 81 33 21 94 - P. 06 01 57 24 44 - info@angliqueagency.com - www.angliqueagency.com

RCS Grasse B 929 102 838 - Code NAF 6831Z - SIRET 929 102 838 00018 - Document non contractuel