



832 000 €

**Achat maison**

6 pièces

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

**Informations légales**

832 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 3 Saint-Aygulf

Saint-Aygulf, située à seulement 500 m de la plage, cette propriété d'artisan créateur se singularise par son cadre idyllique. Implantée sur un terrain de 1100 M<sup>2</sup> avec une piscine entourée de plus de 1000 palmiers (de diverses variétés), Construite en 1950 cette demeure de 126 M<sup>2</sup> est agencée en deux appartements actuellement. Trois chambres, une cuisine indépendante équipée et aménagée. Un salon séjour avec poêle à bois pour des soirées entre amis, donnant accès sur une terrasse avec vue en plein coeur de la palmeraie. Vous profiterez également de la véranda entièrement vitrée. Deux ateliers pouvant faire office de chambres .

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 25/04/2025

