



690 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 190 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Calme absolu, Piscine, Pool house,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Informations légales

690 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 11 Lorgues

Entrecasteaux, à proximité du village pittoresque ,magnifique propriété en pierre de 190 m2 est située ds un écrin de nature à seulement une vingtaine de kms des plages de la méditerranée.Niché au coeur des vignes, rivière (la bresque), un jardin soigné de 1500 m2 cloturé , paysagé avec piscine bordée d'espace de détente , pool house terrain de pétanque offre un cadre de vie idyllique, dés plus paisible. Une atelier, annexes agrémentent.ce bien.La propriété d'une construction 1960 entièrement restaurée est un véritable havre de paix. 4 chambres (dont une au rez de chaussée) combinent fonctionnalité, économie d'énergie et élégance. Une grande terrasse de 140 m2 avec sa tonnelle parfaite pour profiter de belle journée ensoleillée en provence , Elle se compose d'une cuisine équipée et aménagée, une buanderie climatisée. un salon séjour avec cheminée donnant accès direct sur la terrasse.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 3750 à 5120 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 10/06/2025

