



1 450 000 €

**Achat maison**

7 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 73 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Exceptionnel

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

4 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

**Informations légales**

1 450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 17 Vence

Co exclusivité, au sein d'un domaine privé sur les hauteurs de Vence, cette charmante propriété entièrement restaurée de 200 m<sup>2</sup> offre une vue panoramique à couper le souffle sur la mer. Edifiée sur un parc paysager de 2000 m<sup>2</sup> avec une oliveraie, elle dispose d'un accès direct sur la piscine à débordement. De vastes espaces de vie baignés de lumière s'ouvrant sur de grandes terrasses. Côté nuit, Quatre chambres dont une suite parentale, un bureau, trois salles de bain, une élégante cuisine équipée. Une chaufferie. Un salon séjour avec cheminée prolongé par une terrasse orientée mer et piscine. Très belle exposition plein sud. Un abri voitures, cinq places de stationnement, un garage agrémentent ce bien. Un bien d'exception baigné par le coucher du soleil dans un cadre de vie paisible, un véritable havre de paix. Une propriété exclusive dans un lieu unique à l'abri des regards et préservé de toutes nuisances. A seulement quelques minutes à...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 5690 à 7760 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 14/09/2025



Angélique Agency - 195 Place du Grand Jardin - 06140 Vence

T. 09 81 33 21 94 - P. 06 01 57 24 44 - [info@angeliqueagency.com](mailto:info@angeliqueagency.com) - [www.angeliqueagency.com](http://www.angeliqueagency.com)

RCS Grasse B 929 102 838 - Code NAF 6831Z - SIRET 929 102 838 00018 - Document non contractuel